



## Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

**Bogotá, D.C., 4 de mayo de 2026**

**Señora**

**MARTHA ISABEL SANDOVAL TELLEZ**

emka\_enfermera@hotmail.com

Palmira Valle Del Cauca

**Asunto:** PQRS DOCU. Rad. SNRER2026-094651-2 de abril 10 de 2026.

Respetada Señora Martha Isabel

Reciba un cordial saludo, en atención a la PQRS relacionada en el asunto, mediante la cual manifiesta:

*“(...) DESDE EL DIA 24 DE FEBRERO 2026, ENVIAMOS UNA ESCRITURA PARA SER REGISTRADA Y EN LA NOTARIA Y EN REGISTRO NOS DIJERON 8 A 20 DIAS HABILES Y HAN PASADOMAS DE 30 DIAS HABILES Y MES Y MEDIO CALENDARIO Y NADA QUE FINALIZA. QUEREMOS SABER QUE ESTA PASANDO.(.)”.*

En atención a la PQRS relacionada en el asunto, esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del artículo 23, numeral 2., del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del decreto 1554 de 2022, me permito indicarle lo siguiente.

Revisada su petición, se evidencia que la misma está incompleta con la información brindada no es posible dar una respuesta de fondo a su solicitud, toda vez, que no está indicando el folio de matrícula inmobiliaria, turno de radicación del documento, el círculo registral donde se encuentra registrado el predio de su interés, sin embargo anexa fotocopia del recibo de liquidación el cual es ilegible de lectura. Ver anexo.

En ese orden, procedemos a requerirlo para que complete su solicitud, aportando la información clara o adjuntando copia de los documentos para poder brindarle una respuesta oportuna y de fondo.



## Superintendencia de Notariado y Registro

Lo anterior, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 23 de la Constitución Política y lo establecido en el artículo 17 de la ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755, el cual indica:

*“ARTÍCULO 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.”*

En los términos anteriores se da respuesta a su petición.

Cordialmente,

**ALFONSO GARCIA MANASSE**

Superintendente Delegado para el Registro  
Superintendencia Delegada para el Registro

### Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA.. ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR